# Name des Steuerpflichtigen: Steuer-Nr. F5

## Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer 2025

## (Achtung: Seit 2023 wird in der Regel das Arbeitszimmer durch die Tagespauschale - siehe F4 - ersetzt. Benützt ein Lehrerehepaar ein Arbeitszimmer gemeinsam, so ist das Arbeitszimmer für jeden einzelnen bis zum Höchstbetrag von jeweils 1.250.-- € absetzbar)

## Arbeitsmittel im Arbeitszimmer

Arbeitsmittel im Arbeitszimmer werden auf dem gesonderten Formblatt F2 geltend gemacht. Hierunter fallen: Schreibtisch, -stuhl, Bücherregal, -schrank, Computer usw.

### 1. Ausstattung des Arbeitszimmers (voll abzugsfähig)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum der Anschaffung** | **Bezeichnung des Gegenstandes** | **Preis** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe 1 in €:** | **€** |

2. Renovierungs- und Reparaturkosten des Zimmers (siehe Belege):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum** | **Maßnahme** | **Kosten** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe 2 in €:** |  |

### 3. Anteilige Kosten für das Arbeitszimmer:

|  |  |
| --- | --- |
| **Laufende Kosten der Wohnung /des Hauses (Mieter wie Hauseigentümer):** | **Kosten in €** |
| Miete: |  |
| Heizung: |  |
| Strom: |  |
| Wasser: |  |
| Kaminkehrer: |  |
| Gebäudeversicherungen: |  |
| Hausrat-, Glasversicherungen: |  |
| Grundsteuer: |  |
| Müllabfuhr |  |
| Reinigung (Reinigungskraft): |  |
| **Summe der laufenden Kosten:** |  |

Fläche des Arbeitszimmers: \_\_\_\_\_\_\_ m2 **:** Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_\_\_m2 mal 100 =   
\_\_\_\_\_\_\_ %- Anteil des Arbeitszimmers an der Wohnfläche

Dies entspricht \_\_\_\_\_\_% der laufenden Kosten = Summe 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe 3 in €:** |  |

**4. Zusätzlich absetzbare Kosten für Hausbesitzer (Anteilige Aufwendungen für das Arbeitszimmer):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kosten** | **Betrag** |
| Gebäudeinstandhaltungskosten 2025 (gesamt) |  |
| Schuldzinsen 2025 (gesamt lt. Aufstellung) |  |
| Gesamtabschreibungsbeträge nach § 7 Abs. 4 (linear) oder Abs. 5 (degressiv) oder Sonderabschreibungen § 4 (gesamt) |  |
| **Summe Hausbesitzergesamtaufwand im Jahr 2025 in €** |  |

davon kann abgesetzt werden: \_\_\_\_\_\_\_% (= Anteil des Arbeitszimmers   
an der Wohnfläche, siehe Nr. 3) = Summe 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe 4 in €:** |  |

**Gesamtkosten für das Arbeitszimmer:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Betrag in €** |
| **Summe 1 in €:** |  |
| **Summe 2 in €:** |  |
| **Summe 3 in €:** |  |
| **Summe 4 in €:** |  |
| **Gesamtwerbungskosten für das Arbeitszimmer in €:** |  |

01.01.2026

F5 Arbeitszimmer 2025